



Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda. ("SPE 141" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial	7
Capital de Giro	8
Dívida Financeira Líquida	9
Demonstração do Resultado	10
Cronograma Processual	11

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.

Status: Não existe empreendimento ou terreno.

A SPE 141 (Recuperanda) foi criada devido à formalização da opção de compra de um terreno, porém posteriormente não houve a efetivação da referida compra.



Balanco Patrimonial

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Ativo Circulante	-	-	-	-	
Ativo não Circulante	-	-	-	-	
TOTAL DO ATIVO	-	-	-	-	
Fornecedores	4	4	4	4	
Contas a Pagar - CP	0	0	0	0	
Partes Relacionadas	958	958	958	958	
Passivo Circulante	962	962	962	962	
Passivo não Circulante	-	-	-	-	
Capital Social	1	1	1	1	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(963)	(963)	(963)	(963)	
Patrimônio Líquido	(962)	(962)	(962)	(962)	
TOTAL PASSIVO + PL	-	-	-	-	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Verificou-se que a Recuperanda não possui registro de ativos durante os períodos analisados.

No passivo são registradas 3 (três) rubricas:

Fornecedores: sumariza o montante de aproximadamente R\$ 4 mil, permanecendo inalterada entre os meses de setembro a dezembro de 2017. O referido saldo encontra-se listado em Recuperação Judicial.

Contas a pagar: o saldo desta rubrica encontra-se listado em Recuperação Judicial, totalizando R\$ 88 reais em dezembro de 2017.

Partes Relacionadas: saldo de maior representatividade do balanço patrimonial, sumarizando R\$ 958 mil em dezembro de 2017, refere-se ao registro de obrigações junto a coligada "Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda."

O Patrimônio Líquido é composto por capital social e lucro e/ou prejuízo acumulado e também não sofreu alteração, sumarizou R\$ 962 mil em dezembro de 2017.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

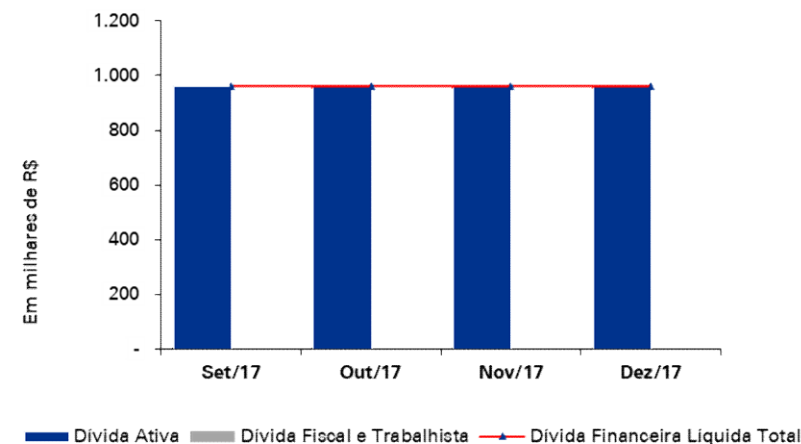
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.				
	R\$'000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
(-) Fornecedores	4	4	4	4
(-) Contas a Pagar - CP	0	0	0	0
(-) Partes Relacionadas	958	958	958	958
(A) Dívida Ativa	962	962	962	962
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	-	-	-	-
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	962	962	962	962

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Observa-se que a dívida ativa não obteve variações entre as competências analisadas, sendo composta por "Partes relacionadas" (R\$ 958 mil), "Fornecedores" (R\$ 4 mil) e "Contas a pagar" (R\$ 88). Não há registro de dívidas fiscais e trabalhistas.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda totalizou R\$ 962 mil em dezembro de 2017.

Dívida Financeira Líquida



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov17	Dez/17	Dez/17 Acum.
Resultado Operacional Bruto	-	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	-	-	-	(0)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(0)	-	-	-	(0)
Resultado Líquido do Exercício	(0)	-	-	-	(0)

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

A Demonstração do Resultado do Exercício não apresentou Receita de Imóveis, Deduções da receita e Custos dos imóveis durante o exercício fiscal de 2017.

Verificou-se que o único registro no resultado da Recuperanda ocorreu na linha de Despesas Gerais e Administrativas em julho de 2017, referente a desembolsos com “Impostos e taxas”.

A partir da variação supracitada, a Recuperanda apresentou prejuízo acumulado de R\$ 42 reais em dezembro de 2017.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial
Osana Mendonça
OAB/SP 122.930