



# Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda. ("SPE 141" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial	7
Capital de Giro	8
Dívida Financeira Líquida	9
Demonstração do Resultado	10
Cronograma Processual	11

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



# Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.

**Status:** Não existe empreendimento ou terreno.

A SPE 141 (Recuperanda) foi criada devido à formalização da opção de compra de um terreno, porém posteriormente não houve a efetivação da referida compra.



# Balanco Patrimonial

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
<b>Ativo Circulante</b>	-	-	-	-	
<b>Ativo não Circulante</b>	-	-	-	-	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	-	-	-	-	
Fornecedores	4	4	4	4	
Contas a Pagar - CP	0	0	0	0	
Partes Relacionadas	958	958	958	958	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	
<b>Passivo não Circulante</b>	-	-	-	-	
Capital Social	1	1	1	1	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(963)	(963)	(963)	(963)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(962)</b>	<b>(962)</b>	<b>(962)</b>	<b>(962)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	-	-	-	-	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Verificou-se que a Recuperanda não possui registro de ativos durante os períodos analisados.

No passivo são registradas 3 (três) rubricas:

Fornecedores: sumariza o montante de aproximadamente R\$ 4 mil, permanecendo inalterada entre os meses de setembro a dezembro de 2017. O referido saldo encontra-se listado em Recuperação Judicial.

Contas a pagar: o saldo desta rubrica encontra-se listado em Recuperação Judicial, totalizando R\$ 88 reais em dezembro de 2017.

Partes Relacionadas: saldo de maior representatividade do balanço patrimonial, sumarizando R\$ 958 mil em dezembro de 2017, refere-se ao registro de obrigações junto a coligada "Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda."

O Patrimônio Líquido é composto por capital social e lucro e/ou prejuízo acumulado e também não sofreu alteração, sumarizou R\$ 962 mil em dezembro de 2017.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

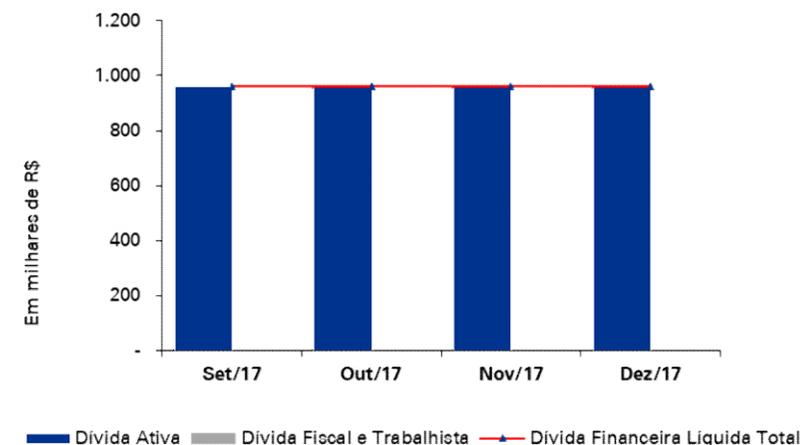
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.				
	R\$'000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
(-) Fornecedores	4	4	4	4
(-) Contas a Pagar - CP	0	0	0	0
(-) Partes Relacionadas	958	958	958	958
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	<b>962</b>
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	<b>962</b>

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Observa-se que a dívida ativa não obteve variações entre as competências analisadas, sendo composta por "Partes relacionadas" (R\$ 958 mil), "Fornecedores" (R\$ 4 mil) e "Contas a pagar" (R\$ 88). Não há registro de dívidas fiscais e trabalhistas.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda totalizou R\$ 962 mil em dezembro de 2017.

Dívida Financeira Líquida



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov17	Dez/17	Dez/17 Acum.
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	-	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	-	-	-	(0)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(0)</b>	-	-	-	<b>(0)</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(0)</b>	-	-	-	<b>(0)</b>

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

A Demonstração do Resultado do Exercício não apresentou Receita de Imóveis, Deduções da receita e Custos dos imóveis durante o exercício fiscal de 2017.

Verificou-se que o único registro no resultado da Recuperanda ocorreu na linha de Despesas Gerais e Administrativas em julho de 2017, referente a desembolsos com “Impostos e taxas”.

A partir da variação supracitada, a Recuperanda apresentou prejuízo acumulado de R\$ 42 reais em dezembro de 2017.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/07/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.  
Administradora Judicial  
Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930